

ДОКУМЕНТЫ ОТ КОМПАНИЙ-ГАРАНТОВ ДЛЯ ЛИЦ, ПРИВЛЕКАЮЩИХ И ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ ФИНАНСИРОВАНИЕ

Сопроводительные и гарантийные документы от компаний-гарантов для лиц, привлекающих и предоставляющих финансирование готовит ГК ИНВЕСТ ГАРАНТ.

В состав ГК ИНВЕСТ ГАРАНТ обязательно входит: страховая, управляющая, аудиторская, кадровая, оценочная и юридическая организация.

Пакет сопроводительных документов для лиц, привлекающих финансирование составляется компаниями-гарантами по результатам аудита, оценки и экспертизы объекта инвестиций, и включает в себя: оценка стоимости от оценочной компании; кадровая аттестация от кадрового агентства; структурирование сделки от юридической организации; программа страхования рисков от страховой компании; программа мониторинга управления от управляющей компании и программа финансового контроля от аудиторской компании.

Пакет гарантийных документов для лиц, предоставляющих финансирование составляется ГК ИНВЕСТ ГАРАНТ при заключении гарантийной сделки, и включает в себя: независимая гарантия от организации-гаранта, договор страхования рисков от страховой компании, договор мониторинга управления от управляющей компании, договор финансового контроля от аудиторской компании, договор поручительства от организации-гаранта.

Сопроводительные документы заказывают и получают заемщики, инициаторы проектов, руководители действующих бизнесов и продавцы готовых бизнесов. Сопроводительные документы помогают лицам, привлекающим финансирование, быстро и легко привлечь инвестиции в проект или выгодно продать готовый бизнес.

Гарантийные документы заказывают и оплачивают кредиторы, частные и прямые инвесторы, покупатели готового бизнеса. Гарантийные документы позволяют лицам, предоставляющим финансирование, выгодно и безопасно вложить деньги в проект или в готовый бизнес и гарантировано получить доход.

Сопроводительные документы являются основанием для заключения гарантийной инвестиционной сделки с инвестором или покупателем бизнеса. На основании сопроводительных документов, компании-гаранты предоставляют инвесторам и покупателям готового бизнеса гарантии возврата инвестиций и получения прибыли.

Основным сопроводительным документом для лиц, привлекающих финансирование является гарантийный паспорт объекта инвестиций.

Гарантийный паспорт – самый востребованный IR (Investors Relations) документ на финансовом рынке. Гарантийный паспорт представляется потенциальным кредиторам, частным инвесторам и покупателям готового бизнеса, в качестве гарантии выгодного и безопасного вложения денег в конкретный объект инвестиций и гарантированного получения дохода. С помощью гарантийного паспорта можно быстро и легко продать готовый бизнес, привлечь частного инвестора в проект или получить прямые инвестиции в бизнес. Гарантийный паспорт – основной элемент при заключении гарантийной сделки, с гарантиями возврата инвестиций и получения прибыли.

Гарантийный паспорт подтверждает, что ответственное лицо и объект инвестиций прошли оценку и аудит в ГК ИНВЕСТ ГАРАНТ, получили гарантийную поддержку и сопровождение от компаний-гарантов и готовы к заключению гарантийной сделки с кредитором, инвестором или покупателем бизнеса.

Гарантийный паспорт можно заказать, оплатить и получить дистанционно, в ГК ИНВЕСТ ГАРАНТ

Стоимость гарантийного паспорта на рынке составляет - 60.000 рублей, срок изготовления – до трех дней.

ПОЛНЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЛИЦ, ПРИВЛЕКАЮЩИХ ФИНАНСИРОВАНИЕ

- 1. Программа страхования рисков проекта от страховой компании.** Наиболее популярным и востребованным инструментом защиты инвестиций является программа страхования рисков проектов от страховой компании. Покупатели готовых бизнесов и частные инвесторы рассматривают предложения от страховых компаний и принимают решения о необходимости и целесообразности страхования рисков. Стоимость страхования рисков по объектам инвестиций в сфере МСП составляет от 1% до 15 % от общего объема инвестиций. При этом, страховые компании предлагают покупателям бизнеса и частным инвесторам возможность выбора страхования классических и расширенных рисков, как в России, так и за рубежом. В результате, покупатели и инвесторы страхуют только те риски, которые считают наиболее необходимыми. К страхованию рисков инвестиционных проектов, действующих и покупаемых бизнесов сегодня прибегают большинство кредиторов и инвесторов рынка.
- 2. Программа мониторинга от управляющей компании.** Вторым по значимости инструментов защиты инвестиций является мониторинг управления и гарантийное сопровождение объекта инвестиций. Мониторинг управления осуществляют управляющие компании или независимые директора. К услугам управляющих компаний, в тех или иных формах, сегодня прибегает каждый третий покупатель готового бизнеса или частный инвестор. Это обусловлено тем, что по статистике, каждый третий бизнес в России сталкивается с различными маркетинговыми и организационными проблемами, приводящими к невозможности успешно и эффективно расти и развиваться. В процессе подготовки программы мониторинга управления и гарантийного сопровождения, управляющая компания оценивает управленческие навыки и компетентность заемщика или инициатора проекта. На основе полученной информации, управляющая компания предлагает потенциальному покупателю бизнеса или инвестору услуги по гарантийному сопровождению объекта инвестиций. В своих предложениях управляющая компания письменно подтверждает о готовности сопровождать объект инвестиций на всем сроке его реализации. Управляющая компания обязуется ежемесячно или еженедельно отчитываться о ходе реализации, оперативно реагировать и решать любые возникающие ситуации, оперативно докладывать кредиторам или инвесторам о путях и способах решения возникших вопросов и проблем. Стоимость услуг по мониторингу управления объектов инвестиций на рынке варьируется от 1 до 20 % прибыли. Данный инструмент защиты инвестиций очень востребован у частных инвесторов и покупателей готового бизнеса, желающих выгодно и безопасно вложить деньги, не принимать участия в операционной деятельности финансируемых компаний, и гарантировано получать доход.

3. **Программа финансового контроля от аудиторской компании.** Третьим, основным инструментом защиты инвестиций является финансовый контроль от аудиторской компании. Этот инструмент защиты инвестиций востребован у частных инвесторов и покупателей готового бизнеса, потому что по статистике каждый третий заемщик и инициатор проекта в России имеет низкую благонадежность и кредитоспособность. В качестве сохранности капиталовложений инвесторов и покупателей бизнесов, аудиторские компании предлагают «мягкие» и «жесткие» формы финансового контроля. Мягкие формы предполагают ведение бухгалтерии со стороны аудиторской компании. Жесткие формы предполагают вторую подпись на всех финансовых документах со стороны аудиторов. Для оценки благонадежности заемщика или инициатора проекта аудиторская компания проводит аналитическое собеседование и интервью, а также проверяет наличие диплома о профессиональном образовании у штатного бухгалтера. К услугам аудиторских компаний прибегает каждый третий частный инвестор или покупатель готового бизнеса в России. Стоимость услуг по ведению бухгалтерии сегодня примерно одинакова на рынке, а стоимость услуг по финансовому контролю сегодня варьируется от 1 до 10% прибыли.
4. **Оценка стоимости объекта инвестиций от оценочной компании.** Оценочная компания перепроверяет экономические показатели объекта инвестиций на предмет их актуальности, достоверности и объективности. Для этого, оценочная компания определяет точную рыночную стоимость проекта и корректирует основные экономические показатели: общий объем инвестиций, срок окупаемости проекта, норма доходности на вложенный капитал, прибыль инвестора, точка безубыточности проекта и т.д. По результатам, оценочная компания представляет заемщику или инициатору проекта письменный документ «Оценка стоимости», который принимается всеми кредиторами и инвесторами на рынке в качестве подтверждения рыночной стоимости объекта инвестиций.
5. **Кадровая аттестация руководителя от кадрового агентства.** Аттестация проходит главное ответственное лицо за реализацию объекта инвестиций (заемщик, инициатор проекта, преемник готового бизнеса). Кадровое агентство проверяет профессиональную пригодность и по результатам тестирования, предоставляет отчетный документ «Кадровая аттестация». В документе представляется информация о соответствии руководителя должности генерального директора или управляющего объектом инвестиций. Если руководитель не соответствует должности генерального директора, то кадровое агентство рекомендует принять на работу исполнительного директора, имеющего необходимый опыт, обладающего соответствующей квалификацией и способного компенсировать кадровые риски руководителя.
6. **Структурирование проекта от юридической организации.** В процессе структурирования проекта юридическая организация анализирует документы от всех экспертов, определяет место и форму регистрации проектной компании, готовит схему минимизации налогообложения и оптимизации бизнес-процессов. Далее, юридическая компания утверждает оптимальный состав участников, необходимый для успешной и эффективной реализации объекта инвестиций. После этого, юридическая организация перераспределяет риски, функции и обязательства между участниками и выступает юридическим гарантом в сделке с инвестором.
7. **Программа роста и развития проекта от бизнес акселератора.** Ростом и развитием бизнесов занимаются бизнес акселераторы, нанимаемые независимые

директора, менторы, кураторы или наставники. Основными функциями бизнес акселераторов являются: помощь и поддержка предпринимателей по любым вопросам, связанным с ростом и развитием их бизнесов в режиме 24/7. Бизнес акселераторы письменно подтверждает инвесторам, что сопровождаемый объект инвестиций будет расти и развиваться, для чего, эксперты и наставники бизнес акселератора приложит все свои силы, навыки и компетенции.

Полный пакет сопроводительных документов от компаний-гарантов составляет 490 тысяч рублей. Срок оказания услуг – до 14 дней. Услуги оказываются в режиме оффлайн. Требуется двухдневное личное присутствие Заказчика услуг в Москве.

Сопроводительные документы от компаний-гарантов можно заказать и получить в ГК ИНВЕСТ ГАРАНТ, в экспертный состав которой входит: страховая, управляющая, аудиторская, оценочная, кадровая и юридическая компания.

ГАРАНТИЙНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ЛИЦ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ ФИНАНСИРОВАНИЕ

На основании сопроводительных документов от компаний-гарантов, независимая гарантийная организация составляет гарантийные документы для заключения гарантийной сделки с участием: Принципала – Гаранта – Бенефициара.

Принципал – заказчик услуг, лицо, привлекающее финансирование: заемщик, инициатор проекта, продавец готового бизнеса.

Бенефициар – заказчик услуг, лицо, предоставляющее финансирование: кредитор, частный инвестор, прямой инвестор, покупатель готового бизнеса.

Гарант – лицо, принимающее на себя риски дефолта и банкротства Принципала и предоставляющее Бенефициару гарантии возврата инвестиций и получения прибыли.

Гарантом выступает ГК ИНВЕСТ ГАРАНТ

Документооборот Гарант - Бенефициар:

- **Независимая гарантия** (ч.3 ст. 368 ГК РФ)
- **Договор страхования рисков** (ст. 970 ГК РФ)
- **Договор Поручительства** (ст. 361-367 ГК РФ)
- **Договор мониторинга управления** (ст. 779 ГК РФ)
- **Договор финансового контроля** (ст. 779 ГК РФ)

Гарантийные документы оплачивает Бенефициар – лицо, предоставляющее финансирование или вкладывающее денежные средства в объект инвестиций.

Стоимость услуг компаний-гарантов для Бенефициара:

- **Стоимость независимой гарантии** на рынке составляет от 1% объёма финансирования.
- **Стоимость договора страхования рисков** на рынке составляет от 1% объёма финансирования.

- **Стоимость договора поручительства** на рынке составляет от 1% объема финансирования.
- **Стоимость договора о мониторинге управления** на рынке составляет от 1% прибыли объекта инвестиций.
- **Стоимость договора о финансовом контроле** на рынке составляет от 1% прибыли объекта инвестиций.

Гарантийные документы от компаний-гарантов можно заказать и получить по результатам проведения аудита, оценки и экспертизы объекта инвестиций в ГК ИНВЕСТ ГАРАНТ. Гарантийные документы выписываются на гарантийные объекты инвестиций с гарантиями возврата инвестиций и получения прибыли от ГК ИНВЕСТ ГАРАНТ и компаний-гарантов.